

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie praw i obowiązków stron związanych z wykonaniem przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zamówienia na **wykonanie (określenie części zamówienia)**.

§ 2

Oświadczenia wstępne

1. Zamawiający oświadcza, że w dacie zawierania niniejszej umowy posiada wszystkie tytuły prawne do dysponowania na cele budowlane nieruchomościami, stanowiącymi teren budowy oraz że posiadane tytuły prawne uprawniają Zamawiającego do wykonywania robót budowlanych, objętych niniejszą umową i załącznikami do niniejszej umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że dysponuje decyzją o pozwoleniu na budowę niezbędną do rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych, objętych niniejszą umową i załącznikami do niniejszej umowy – **(dotyczy wyłącznie części nr 2 zamówienia)**.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą i doświadczeniem, potencjałem technicznym, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zdolnościami ekonomicznymi oraz zdolnościami finansowymi w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia objętego niniejszą umową i załącznikami do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z terenem budowy, warunkami terenowymi i stanem technicznym istniejących obiektów budowlanych i nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z projektami budowlanymi, projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz pozostałymi załącznikami do niniejszej umowy i oświadcza, że akceptuje przyjęte w nich rozwiązania, że nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń oraz że nadają się do prawidłowego wykonania zamówienia.

§ 3

Zakres zamówienia

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie na **(określenie części zamówienia)** zwane dalej „zamówieniem” lub „zamówieniem objętym niniejszą umową”.
2. Strony ustalają, że szczegółowy zakres zamówienia **określają** postanowienia niniejszej umowy oraz następujące załączniki do niniejszej umowy:
W zakresie części 1 zamówienia:
 - 1) Program Prac Konserwatorskich – załącznik nr do umowy;
 - 2) **Decyzja administracyjna** stanowiąca załączniki nr do umowy.
 - 3)W zakresie części 2 zamówienia:

- 1) **Projekt budowlany modernizacji pomieszczeń dwóch zespołów sanitarnych przeznaczonych dla odwiedzających oraz wymiana parkietu Sali A – Sali Wystaw Czasowych budynku G gmachu Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie** – załącznik nr do umowy;
 - 2) **Projekt budowlany instalacji elektrycznych wewnątrz** – załącznik nr do umowy;
 - 3) **Projekt budowlany instalacji sanitarnych** – załącznik nr do umowy;
 - 4) **Projekt wykonawczy modernizacji pomieszczeń dwóch zespołów sanitarnych przeznaczonych dla odwiedzających oraz wymiana parkietu Sali A – Sali Wystaw Czasowych budynku G gmachu Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie** – załącznik nr do umowy,
 - 5) **Projekt wykonawczy instalacji elektrycznych wewnątrz** – załącznik nr do umowy;
 - 6) **Projekt wykonawczy instalacji sanitarnych** – załącznik nr do umowy;
 - 7) **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych**– załącznik nr do umowy;
 - 8) **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót instalacji elektrycznych wewnątrz** – załącznik nr do umowy;
 - 9) **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót instalacji sanitarnych**– załącznik nr do umowy;
 - 10) **Decyzja administracyjna** stanowiąca załączniki nr 24 do SIWZ.
3. Strony ustalają, że **pozostałe warunki wykonania zamówienia, określają** następujące załączniki do niniejszej umowy:
 - 1) **karta gwarancyjna**, stanowiąca załącznik nr ... do niniejszej umowy,
 - 2) **harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót**, stanowiący załącznik nr ... do niniejszej umowy,
 - 3) **plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**, stanowiący załącznik nr ... do niniejszej umowy.
 4. Strony ustalają, że warunków realizacji umowy **nie określają** postanowienia **kosztorysu ofertowego**, załączonego przez Wykonawcę do oferty złożonej w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy.
 5. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania zamówienia okaże się, że przepisy prawa oraz niniejsza umowa lub załączniki do niniejszej umowy regulują odmiennie poszczególne czynności, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te czynności zgodnie z przepisami prawa.
 6. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania zamówienia okaże się, że niniejsza umowa lub załączniki do niniejszej umowy regulują odmiennie poszczególne czynności, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te czynności zgodnie z niniejszą umową.
 7. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania zamówienia okaże się, że poszczególne załączniki do niniejszej umowy regulują odmiennie poszczególne czynności, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te czynności zgodnie z treścią załącznika znajdującego się na wyższej pozycji według następującej hierarchii:
 - 1) projekty budowlane w części rysunkowej;
 - 2) projekty budowlane w części opisowej;
 - 3) projekty wykonawcze w części rysunkowej;
 - 4) projekty wykonawcze w części opisowej;
 - 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 6) inne załączniki do niniejszej umowy.

- 7) Wykonawca zobowiązuje się wykonać **wszystkie czynności** wynikające z niniejszej umowy oraz z załączników do niniejszej umowy.

§ 4

Sposób wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, postanowieniami załączników do niniejszej umowy, normami, przepisami prawa i decyzjami administracyjnymi wydanymi przez właściwe organy w trakcie wykonywania zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia z należytą starannością oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej oraz poleceniami Zamawiającego lub inspektora nadzoru.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania **wszystkich robót** objętych zakresem niniejszej umowy oraz załączników do niniejszej umowy **w dowolnej kolejności**, zgodnej ze sztuką budowlaną.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wykonywania czynności z zakresu nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadamiania Zamawiającego na piśmie **o wykrytych wadach** w projektach budowlanych, projektach wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, **w terminie 7 dni** od ich wykrycia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do czytelnego i chronologicznego **prowadzenia dziennika budowy** zgodnie z przepisami prawa oraz do odnotowywania w jego treści faktów i okoliczności, które mają miejsce w trakcie wykonywania zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wykonywania czynności wynikających z wpisów w dzienniku budowy dokonanych przez Zamawiającego, inspektora nadzoru lub inne upoważnione osoby.
8. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego i inspektora nadzoru **o kontrolach i wypadkach** zaistniałych na terenie budowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania inspektora nadzoru o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na **jakość robót** lub na **zachowanie terminów** wykonania zamówienia określonych w niniejszej umowie lub w załącznikach do niniejszej umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do **postępowania z odpadami** powstałymi w trakcie wykonywania zamówienia w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.) oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1454 ze zm.) oraz do pokrycia wszelkich kosztów czynności z tym związanych.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt **obsługi geodezyjnej** niezbędnej do prawidłowego wykonania zamówienia.
12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie czynności nakazane przez organy wydające decyzje o pozwoleniu na użytkowanie polegające na **doprowadzeniu do zgodności wykonanych robót z wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa lub z dokumentacji projektowej**.
13. Strony ustalają, że z tytułu wykonania czynności nakazanych przez organy wydające decyzje o pozwoleniu na użytkowanie Wykonawcy nie przysługuje roszczenie wobec Zamawiającego o wypłatę dodatkowego wynagrodzenia, ani roszczenie o przedłużenie któregokolwiek terminu wykonania zamówienia.

§ 5

Teren budowy

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy protokolarnie teren budowy oraz dziennik budowy **w terminie 7 dni** od podpisania niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się potwierdzić przekazanie terenu budowy wraz z dziennikami budowy **protokołem przekazania terenu budowy**, podpisanym przez przedstawicieli obydwu stron.
3. Strony ustalają, że w okresie od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych Wykonawca **ponosi odpowiedzialność** wobec Zamawiającego i wobec osób trzecich **za szkody** zaistniałe na terenie budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się **wygrodzić w niezbędnym zakresie teren budowy** ogrodzeniem tymczasowym spełniającym wymagania wynikające z przepisów prawa.
5. Wykonawca zobowiązuje się **oznaczyć teren budowy** w sposób zgodny z przepisami prawa.
6. Wykonawca zobowiązuje się **utrzymywać porządek** na terenie budowy w sposób zgodny z przepisami prawa oraz poleceniami inspektora nadzoru.
7. Wykonawca zobowiązuje się **zorganizować i utrzymywać zaplecze budowy** we własnym zakresie i na własny koszt.
8. Wykonawca zobowiązuje się **zabezpieczać teren budowy oraz zaplecze budowy** we własnym zakresie i na własny koszt.
9. Wykonawca zobowiązuje się umożliwiać wejście na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego, osobom upoważnionym przez Wykonawcę oraz przedstawicielom właściwych organów administracji publicznej.
10. Zamawiający udziela zgodę na umieszczanie przez Wykonawcę **reklam lub znaków firmowych** na terenie budowy lub na jego ogrodzeniu. Za treść reklam lub znaków firmowych odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
11. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt usuwać na bieżąco wszelkie zabrudzenia i wszelkie szkody, powstałe w związku z wykonaniem zamówienia na drogach publicznych zewnętrznych, prowadzących do terenu budowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować we własnym zakresie i na własny koszt **dostęp do energii elektrycznej, wody oraz do innych mediów** niezbędnych do wykonania zamówienia.
13. Wykonawca zobowiązuje się pokrywać wszelkie opłaty i koszty związane ze zużyciem energii elektrycznej, wody oraz innych mediów niezbędnych do wykonania zamówienia.
14. Zamawiający jest uprawniony **wyłącznie z własnej inicjatywy** zawrzeć umowy zapewniające Wykonawcy dostęp do niektórych mediów, niezbędnych do wykonania zamówienia. W przypadku zapewnienia przez Zamawiającego dostępu do niektórych mediów, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów poniesionych przez Zamawiającego w celu zapewnienia dostępu do mediów.
15. Wykonawca zobowiązuje się **pokrywać koszty korzystania z mediów**, co do których Zamawiający zawrze umowy zapewniające Wykonawcy dostęp do tych mediów albo bezpośrednio do dostawców na podstawie faktur przez nich wystawionych i dostarczonych przez Zamawiającego albo za pośrednictwem Zamawiającego na podstawie refaktur przez niego wystawianych i dostarczonych.

16. Wykonawca zobowiązuje się pokrywać koszty korzystania z mediów, co do których Zamawiający zawrze umowy zapewniające Wykonawcy dostęp do tych mediów **w terminach** wynikających z umów, z faktur wystawianych przez dostawców lub z refaktur wystawianych przez Zamawiającego.
17. Wykonawca zobowiązuje się do **usunięcia z terenu budowy** ogrodzenia, oznaczeń, wszelkich elementów zaplecza budowy oraz nie wykorzystanych materiałów, urządzeń i sprzętu **w terminie 14 dni** od podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
18. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy oraz naprawy wszelkich uszkodzeń **w terminie 14 dni** od podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
19. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu protokolarnie teren budowy **w terminie 14 dni** od podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
20. Strony zobowiązują się potwierdzić przekazanie terenu budowy **protokołem przekazania terenu budowy**, podpisanym przez przedstawicieli obydwu stron.

§ 6

Terminy wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania poszczególnych robót budowlanych i innych robót **w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji robót**, stanowiącym załącznik nr ... do umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać **wszystkie roboty** objęte zakresem niniejszej umowy i załączników do niniejszej umowy oraz przekazać na piśmie do siedziby Zamawiającego informację o gotowości do końcowego odbioru robót budowlanych **w terminie do 27 grudnia 2019 r.**

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć, wykonanie części robót oraz związane z robotami budowlanymi dostawy lub usługi podwykonawcom.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do projektu zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Określony w umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej w ramach umowy o podwykonawstwo roboty, usługi lub dostawy.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza pisemne zastrzeżenia do tego projektu w zakresie:
 - 1) niespełniania wymagań określonych w SIWZ,

- 2) gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie roboty zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy w zakresie:
 - 1) niespełniania wymagań określonych w SIWZ,
 - 2) gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie roboty zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadku gdy określony w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem będą dostawy lub usługi, termin zapłaty wynagrodzenia okaże się dłuższy niż termin wskazany w ust. 4, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie po otrzymaniu wezwania Zamawiającego, doprowadzić do zmiany tej umowy w w/w zakresie, pod rygorem wystąpienia przez Zamawiającego o zapłatę kary umownej.
12. Postanowienia ust. 3-11 mają zastosowanie również do zmiany umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z tytułu zawarcia przez nich zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiot stanowią roboty budowlane, lub z tytułu zawarcia przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

14. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 13 obejmuje wyłącznie należności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (bez odsetek) powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy/nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o możliwości zgłaszania powyższych uwag.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, którym płatność się należy albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
19. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
20. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzone są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
21. Niezależnie od innych zobowiązań wynikających z niniejszego paragrafu, przed przystąpieniem do wykonania zamówienia objętego niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu **wykaz podwykonawców**, którym zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, zawierający ich nazwy albo imiona i nazwiska, a także dane kontaktowe samych podwykonawców oraz osób upoważnionych do kontaktu w ich imieniu.
22. Niezależnie od innych zobowiązań wynikających z niniejszego paragrafu, w trakcie wykonywania zamówienia objętego niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się

zawiadamić Zamawiającego o **wszelkich zmianach danych** w wykazie podwykonawców.

23. Niezależnie od innych zobowiązań wynikających z niniejszego paragrafu, w trakcie wykonywania zamówienia objętego niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się przekazywać Zamawiającemu **aktualizację wykazu podwykonawców**, zawierającą informacje na temat nowych podwykonawców, którym Wykonawca w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia objętego niniejszą umową.

§ 8

Osoby przeznaczone do wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się przeznaczyć do wykonania zamówienia osoby posiadające **wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, umiejętności i uprawnienia**, niezbędne do wykonania zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Do wykonywania czynności:
 - 1) **kierownika budowy**(w zależności od części zamówienia – zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ).
 - 2) **kierownika prac konserwatorskich**(w zależności od części zamówienia – zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ).
 - 3) **kierownika robót elektrycznych**(w zależności od części zamówienia – zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ).
 - 4) **kierownika robót sanitarnych**(w zależności od części zamówienia – zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ).
3. Wykonawca zobowiązuje się przeznaczyć do wykonania czynności wymienionych w ust. 2 **osobę wskazaną w ofercie**, złożonej w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy **albo inną osobę spełniającą wymagania** określone w ust. 2, **na którą Zamawiający wyraził zgodę**.
4. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na przeznaczenie do wykonywania czynności wymienionych w ust. 2 innej osób niż wskazana w ofercie Wykonawca jest uprawniony do złożenia w każdym czasie **pisemnego wniosku** i dołączenia kopii dokumentów potwierdzających spełnianie przez daną osobę wymagań określonych w ust. 2.
5. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy **pisemną informację w terminie 7 dni** od otrzymania wniosku, w której zobowiązuje się **albo wyrazić zgodę** na przeznaczenie do wykonywania czynności wymienionych w ust. 2 innej osoby niż wskazana w ofercie w przypadku **wykazania** przez Wykonawcę, że dana osoba **spełnia wymagania** określone w ust. 2 **albo odmówić wyrażenia zgody**, w przypadku **niewykazania** przez Wykonawcę, że dana osoba spełnia wymagania określone w ust. 2.
6. Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do wystąpienia do Wykonawcy z **pisemnym wnioskiem o zmianę** osoby wymienionej w ust. 2, zawierającym uzasadnienie tej zmiany.
7. W przypadku, gdy w którymkolwiek momencie okaże się, że Wykonawca przeznaczył do wykonania czynności wymienionych w ust. 2 **osobę niespełniającą wymagań** określonych w ust. 2 Zamawiający jest uprawniony do **wstrzymania całości lub części robót** do czasu zastąpienia tej osoby przez inną osobę spełniającą te wymagania.
8. Strony ustalają, że z tytułu wstrzymania całości lub części robót Wykonawcy **nie przysługuje** roszczenie wobec Zamawiającego o wypłatę dodatkowego wynagrodzenia, ani roszczenie o przedłużenie któregokolwiek terminu wykonania zamówienia.

9. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia przez Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązuje się **zatrudnić na podstawie umowy o pracę** wszystkie osoby, które będą wykonywać następujące rodzaje robót, związane z realizacją zamówienia objętego niniejszą umową, jeżeli ich wykonywanie polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.) tj. wszelkie czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy tj. ogólnobudowlane, montażowe i instalacyjne. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót w siedzibie Zamawiającego, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy.
10. Zamawiający określa także obowiązek zatrudnienia przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, a Wykonawca zobowiązuje się **zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo oraz zapewnić zawarcie w każdej umowie o dalsze podwykonawstwo** odpowiednich zapisów zobowiązujących podwykonawców oraz dalszych podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących którekolwiek czynności spośród czynności określonych w ust. 9.
11. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu **w terminie 14 dni** od zawarcia niniejszej umowy oraz przedstawiać **w terminie 14 dni** od zawarcia umowy z podwykonawcą **oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę** lub o zatrudnieniu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, przy czym oświadczenie to będzie zawierać co najmniej dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności w zakresie wymagań Zamawiającego wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
12. W trakcie wykonywania zamówienia objętego niniejszą umową Zamawiający jest uprawniony do wykonywania **czynności kontrolnych** odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 9.
13. W trakcie wykonywania zamówienia objętego niniejszą umową Zamawiający jest uprawniony do wykonywania **czynności kontrolnych** odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 9.
14. W trakcie wykonywania czynności kontrolnych Zamawiający jest uprawniony do następujących działań:
 - 1) **żądania oświadczeń i dokumentów** w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności określone w w ust. 9,
 - 2) **dokonywania oceny** przedstawionych oświadczeń i dokumentów;
 - 3) **żądania wyjaśnień** w przypadku powzięcia wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności określone w ust. 9;

- 4) **innych działań**, które okażą się niezbędne do ustalenia, czy Wykonawca podwykonawca lub dalszy podwykonawca spełnia wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 8 ust. 9 niniejszej umowy.
15. W trakcie czynności kontrolnych na każde wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym w treści wezwania Wykonawca zobowiązuje się do **przekazania** Zamawiającemu wskazanych przez niego **rodzajów dowodów** w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności określone w ust. 9, tj:
- 1) **oświadczenia** Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o **zatrudnieniu** na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, zawierającego co najmniej dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę **kopii umowy lub umów o pracę** osób wykonujących czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony, zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników tj. **nie zawierających widocznych** adresów i numerów PESEL pracowników, oraz **zawierających widoczne** datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, zanonimizowanego w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników
 - 3) **zaświadczenia** właściwego oddziału **Zakładu Ubezpieczeń Społecznych**, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę **kopii dowodu** potwierdzającego **zgłoszenie pracownika** przez pracodawcę **do ubezpieczeń**, zanonimizowanego w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników;
 - 5) innych dowodów, wskazanych przez Zamawiającego.
16. Strony ustalają, że **niezłożenie** przez Wykonawcę, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, żądanych przez Zamawiającego **dowodów** w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę **zostanie uznane za niespełnienie** przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę **wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę** osób wykonujących czynności określone w ust. 9.
17. W przypadku powzięcia uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia **z wnioskiem** o przeprowadzenie **czynności kontrolnych** do Państwowej Inspekcji Pracy.

§ 9

Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wykonania zamówienia **materiały spełniające wymagania** określone w niniejszej umowie, w załącznikach do niniejszej umowy lub w przepisach prawa, w szczególności w przepisach ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 226 ze zm.) oraz ustawy z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności. (t.j. Dz. U z 2019, poz. 544)
2. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wykonania zamówienia materiały **fabrycznie nowe, wysokiej jakości i dopuszczone do obrotu** na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wykonania zamówienia materiały o udokumentowanym pochodzeniu, **wyprodukowane w okresie nieprzekraczającym 12 miesięcy** przed ich zastosowaniem.
4. Strony ustalają, że Zamawiający nie jest zobowiązany do dostarczania Wykonawcy jakichkolwiek materiałów.
5. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązuje się okazywać lub przekazywać **kopie dokumentów potwierdzających spełnianie** przez materiały **wymagań**, określonych w niniejszej umowie, w załącznikach do niniejszej umowy lub w przepisach prawa, nie później niż **w terminie 7 dni** od zgłoszenia żądania.
6. W przypadku wskazania nazw własnych w załącznikach do niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować do wykonania zamówienia materiały ze wskazanymi znakami towarowymi, patentami lub pochodzeniem, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Wykonawca jest uprawniony do zastosowania **materiałów równoważnych** w stosunku do materiałów o wskazanych nazwach własnych **w przypadku**, gdy wykaże spełnianie przez te materiały cech równoważności, wynikających z załączników do niniejszej umowy.
8. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia osobie trzeciej **wykonania badań materiałów**, jeżeli Zamawiający, inspektor nadzoru lub projektant powziął wątpliwość co do ich jakości lub zgodności z niniejszą umową, z którymkolwiek z załączników do niniejszej umowy lub z przepisami prawa.
9. W przypadku, gdy wyniki badań zleconych przez Zamawiającego wykażą, że zastosowane materiały są **niewłaściwej jakości** lub są **niezgodne** z niniejszą umową, z którymkolwiek z załączników do niniejszej umowy lub z przepisami prawa, **Wykonawca** zobowiązuje się **zwrócić** Zamawiającemu **koszty badań** i dokonać ich wymiany na własny koszt.
10. W przypadku, gdy wyniki badań zleconych przez Zamawiającego wykażą, że zastosowane materiały są **właściwej jakości** oraz są **zgodne** z niniejszą umową, z załącznikami do niniejszej umowy i z przepisami prawa, **Zamawiający** zobowiązuje się **pokryć koszty badań** we własnym zakresie.

§ 10

Kontrola i nadzór nad wykonaniem zamówienia

1. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania w każdym czasie **sposobu wykonywania zamówienia** przez Wykonawcę.
2. W przypadku, gdy Wykonawca naruszy którekolwiek postanowienie niniejszej umowy lub załącznika do niniejszej umowy Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do pisemnego **wezwania** Wykonawcy **do przywrócenia stanu zgodnego** z niniejszą umową

lub załącznikiem do niniejszej umowy, w terminie wyznaczonym w wezwaniu, nie krótszym niż 7 dni od jego otrzymania.

3. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić **nadzór autorski** poprzez wskazywanie osób wyznaczonych do jego pełnienia oraz zapewnienie właściwego wykonywania przez nich obowiązków z zakresu nadzoru autorskiego.
4. Zamawiający zobowiązuje się poinformować Wykonawcę o **przedstawicielach projektanta** wyznaczonych do pełnienia nadzoru autorskiego niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się informować Wykonawcę o każdej **zmianie** osób wyznaczonych do pełnienia nadzoru autorskiego niezwłocznie po dokonaniu zmiany.
6. Wykonawca zobowiązuje się **uzgadniać z przedstawicielem projektanta** wszelkie sprawy związane z wykonaniem zamówienia, co do których obowiązek uzgodnienia wynika z postanowień niniejszej umowy, z postanowień załączników do niniejszej umowy lub z przepisów prawa albo co do których Wykonawca wskazał na konieczność uzgodnienia, a przedstawiciel projektanta nie uznał, że sprawa należy do wyłącznej decyzji Wykonawcy.
7. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić **nadzór inwestorski** poprzez wskazywanie osób wyznaczonych do jego pełnienia oraz zapewnienie właściwego wykonywania przez nich obowiązków z zakresu nadzoru inwestorskiego.
8. Zamawiający zobowiązuje się poinformować Wykonawcę o osobach wyznaczonych do pełnienia obowiązków **inspektora nadzoru** oraz do pełnienia obowiązków inspektorów nadzoru w poszczególnych branżach niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy.
9. Zamawiający zobowiązuje się informować Wykonawcę o każdej **zmianie** osób wyznaczonych do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru lub do pełnienia obowiązków inspektorów nadzoru w poszczególnych branżach **niezwłocznie po** dokonaniu zmiany.
10. Wykonawca zobowiązuje się **uzgadniać bezpośrednio z Zamawiającym** wyłącznie te sprawy związane z wykonaniem zamówienia, których obowiązek uzgodnienia wynika z postanowień niniejszej umowy, z postanowień załączników do niniejszej umowy lub z przepisów prawa albo które wymagałyby zmiany niniejszej umowy lub zmiany któregośkolwiek załącznika do niniejszej umowy albo co do których inspektor nadzoru wskazał na konieczność uzgodnienia bezpośrednio z Zamawiającym, a Zamawiający nie uznał, że sprawa należy do wyłącznej decyzji inspektora nadzoru.
11. Wykonawca zobowiązuje się **uzgadniać z inspektorem nadzoru** wszelkie pozostałe sprawy związane z wykonaniem zamówienia, co do których obowiązek uzgodnienia wynika z postanowień niniejszej umowy, z postanowień załączników do niniejszej umowy lub z przepisów prawa albo co do których Wykonawca wskazał na konieczność uzgodnienia, a inspektor nadzoru nie uznał, że sprawa należy do wyłącznej decyzji Wykonawcy.
12. Strony ustalają, że inspektor nadzoru **nie jest uprawniony do zwolnienia** Wykonawcy z wykonywania jakichkolwiek **zobowiązań** wynikających z niniejszej umowy lub załącznika do niniejszej umowy oraz nie jest uprawniony do **wyrażania zgody** na wykonywanie przez Wykonawcę jakichkolwiek **robót wykraczających** poza zakres zamówienia objętego niniejszą umową.

§ 11 Odbiory

1. Strony ustalają, że końcowego odbioru będzie dokonywać **co najmniej jeden przedstawiciel Zamawiającego** oraz **co najmniej jeden przedstawiciel Wykonawcy**.
2. Strony ustalają, że w przypadku nieuczestniczenia jakiegokolwiek przedstawiciela Wykonawcy w odbiorze z jakichkolwiek przyczyn, ustalenia i decyzje podjęte przez Zamawiającego w trakcie odbioru stają się wiążące dla Wykonawcy po doręczeniu ich pisemnej kopii.
3. Strony ustalają, że przez „**odbiór końcowy robót budowlanych**” rozumie się odbiór polegający na ocenie ilości i jakości całości wykonanych robót stanowiący podstawę do wypłaty Wykonawcy łącznego wynagrodzenia, polegający na sprawdzeniu prawidłowości wykonania i montażu całości wykonanych robót, użycia właściwych materiałów i urządzeń, zgodności wykonania całości robót z niniejszą umową, z projektami budowlanymi, projektami wykonawczymi, z przedmiarami robót, ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych ogólnymi i szczegółowymi oraz z normami i przepisami prawa.
4. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić gotowość odbioru końcowego poprzez **wpis do dziennika budowy**, potwierdzony przez inspektora nadzoru, oraz **dotatkowo zgłosić na piśmie Zamawiającemu**.
5. Przed zgłoszeniem gotowości końcowego odbioru robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do **spełnienia wszelkich wymagań** określonych w niniejszej umowie oraz w załącznikach do niniejszej umowy.
6. Przed zgłoszeniem gotowości końcowego odbioru robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiednie odbiory techniczne, wymagane przez inne podmioty niż Zamawiający i Wykonawca.
7. Przed zgłoszeniem gotowości końcowego odbioru robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w **trzech egzemplarzach** w formie pisemnej i **w dwóch egzemplarzach** w formie elektronicznej w następujących formatach: części rysunkowe w formacie „pdf” i „dwg” oraz części opisowe w formacie „doc” i „pdf”.
8. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do czynności odbioru końcowego **w terminie 1 dnia** od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości ich odbioru na piśmie.
9. Zamawiający zobowiązuje się zakończyć czynności odbioru końcowego niezwłocznie po stwierdzeniu, że **wszystkie roboty budowlane** zostały wykonane **zgodnie z wymaganiami** określonymi w niniejszej umowie lub w załącznikach do niniejszej umowy.
10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego, że którekolwiek roboty budowlane nie zostały wykonane albo występują wady istotne lub wady nieistotne (usterki) którychkolwiek robót Zamawiający zobowiązuje się do **odstąpienia od dokonania odbioru końcowego** do czasu usunięcia wad istotnych oraz wad nieistotnych (usterek) przez Wykonawcę oraz do **wezwania Wykonawcy do usunięcia tych wad** oraz **wyznaczenia terminu** na ich usunięcie poprzez wpis do dziennika budowy.
11. Strony ustalają, że przez „wady istotne” rozumie się nieprawidłowości, które uniemożliwiają przewidziane w niniejszej umowie lub w załącznikach do niniejszej umowy wykorzystanie obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem albo istotnie zmniejszają wartość robót budowlanych przez pozbawienie cech im właściwych lub cech wyraźnie zastrzeżonych w niniejszej umowie lub załącznikach do niniejszej umowy.

12. Strony ustalają, że przez „wady nieistotne” (usterki) rozumie się wszelkie nieprawidłowości niezakwalifikowane do „wad istotnych”.
13. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady istotne oraz wady nieistotne (usterki) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
14. W przypadku nieusunięcia wad nieistotnych (usterek) Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, a po wyrażeniu zgody przez Wykonawcę zobowiązuje się dokonać końcowego odbioru robót budowlanych.
15. W przypadku nieusunięcia wad istotnych Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części.
16. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić powtórnie gotowość do przeprowadzenia końcowego odbioru robót budowlanych niezwłocznie po usunięciu wad istotnych oraz wad nieistotnych (usterek) poprzez wpis w dzienniku budowy.
17. Strony zobowiązują się potwierdzić odbiór końcowy robót budowlanych **protokołem końcowego odbioru robót budowlanych**, zawierającym ustalenia poczynione w toku odbioru i podpisanym przez osoby uczestniczące w odbiorze.
18. Strony ustalają, że podpisanie protokołu końcowego odbioru robót budowlanych stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.

§ 12

Roboty zamienne

1. Strony ustalają, że przez „roboty zamienne” rozumie się roboty budowlane **wchodzące w zakres** zamówienia objętego niniejszą umową **i niezwiększające jego zakresu**, wynikające z projektów budowlanych, z projektów wykonawczych, z przedmiarów robót, ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych lub z innych załączników do niniejszej umowy, co do których strony ustaliły **inny sposób wykonania** niż zapisany w treści załączników do niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że wykonanie robót zamiennych w stosunku do robót określonych w załącznikach do niniejszej umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany przepisów z zakresu prawa budowlanego lub zmiany innych przepisów prawa w okresie złożenia oferty w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych;
 - 2) w przypadku konieczności zastosowania innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż określone w załącznikach do niniejszej umowy;
 - 3) w przypadku braku możliwości zastosowania materiałów budowlanych lub określonych w niniejszej umowie lub w załącznikach do niniejszej umowy z powodu zaprzestania ich produkcji lub zastąpienia ich innymi materiałami;
 - 4) w przypadku, gdy zastosowanie innych materiałów budowlanych niż określone w załącznikach do niniejszej umowy umożliwi uzyskanie lepszej jakości robót lub pozwoli na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji obiektów;
 - 5) w przypadku, gdy wykonanie robót zamiennych jest korzystne dla Zamawiającego z innych przyczyn;
 - 6) w przypadku, gdy konieczność wykonania robót zamiennych wynika z okoliczności, których w chwili zawarcia niniejszej umowy nie przewidywał ani Wykonawca, ani Zamawiający.

3. Do zgłaszania propozycji wykonania robót zamiennych w stosunku do robót określonych w załącznikach do niniejszej umowy jest uprawniony kierownik budowy w imieniu Wykonawcy lub inspektor nadzoru w imieniu Zamawiającego.
4. Strony ustalają, że wykonanie przez Wykonawcę robót zamiennych **wymaga** sporządzenia **protokołu konieczności** i wyrażenia zgody co najmniej przez przedstawiciela projektanta, przez kierownika budowy lub innego przedstawiciela Wykonawcy oraz przez Inspektora nadzoru lub innego przedstawiciela Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że wyrażenie zgody przez osoby wskazane w ust. 4 nastąpi przez podpisanie protokołu konieczności przez każdą z tych osób.
6. Strony zobowiązują się zawrzeć w protokole konieczności informację, czy wykonanie robót zamiennych wymaga uprzedniego sporządzenia dokumentacji projektowej zamiennej i ewentualnie w jakim zakresie oraz czy wymaga uprzedniego wykonania innych czynności wynikających z przepisów prawa i ewentualnie w jakim zakresie, a także do wskazania podmiotu wykonującego dokumentację projektową zamienną oraz inne czynności wynikające z przepisów prawa.
7. Strony ustalają, że wykonanie przez Wykonawcę robót zamiennych **wymaga** podpisania **aneksu** do niniejszej umowy lub do załączników do niniejszej umowy, przy czym podpisanie aneksu może nastąpić **nie wcześniej** niż po wykonaniu dokumentacji projektowej zamiennej lub innych czynności wynikających z przepisów prawa albo po podpisaniu protokołu konieczności stwierdzającego brak konieczności ich wykonania.
8. Strony ustalają, że z tytułu wykonania robót zamiennych Wykonawcy **nie przysługuje** roszczenie wobec Zamawiającego o wypłatę dodatkowego wynagrodzenia, ani roszczenie o przedłużenie któregośkolwiek terminu wykonania zamówienia.

§ 13

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy **łącznie wynagrodzenie** w wysokości **zł brutto** (.....), w tym ... **zł netto**(.....) oraz ... **zł podatku od towarów i usług** (...), zwane dalej „łącznym wynagrodzeniem”.
2. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie brutto ma **charakter ryczałtowy** w rozumieniu art. 632 § 1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny w związku z art. 139 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony ustalają, że w związku z ryczałtowym charakterem kwota łącznego wynagrodzenia brutto obejmuje **wszelkie koszty** i **wszelkie ryzyka** związane z wykonaniem zamówienia objętego niniejszą umową, w tym również wartość wzrostu cen materiałów i usług.
4. Strony ustalają, że w związku z ryczałtowym charakterem kwota łącznego wynagrodzenia brutto **nie podlega** jakimkolwiek **zmianom** lub jakiegokolwiek **waloryzacji**, z wyjątkiem przypadków określonych w § 17 niniejszej umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że **nie wyraża zgody** na udzielanie Wykonawcy zaliczek na poczet łącznego wynagrodzenia.
6. Niezwłocznie po podpisaniu **protokołu końcowego odbioru** robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się wystawić i dostarczyć do siedziby Zamawiającego **fakturę** na kwotę, o której mowa w ust. 1, **jednak nie później 30.12.2019 r.**
7. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać płatności wynagrodzenia **w terminie 30 dni** od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z prawidłowo sporządzonym protokołem końcowego odbioru robót budowlanych, a także wraz z dowodami

- potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom lub oświadczeniem wskazującym, że podwykonawcy nie posiadają wymagalnych wynagrodzeń wobec Wykonawcy.
8. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać płatności wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
 9. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 10. Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 niniejszej umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 11. Strony ustalają, że bezpośrednia zapłata, o którym mowa w ust. 8 niniejszej umowy, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zobowiązuje się poinformować Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji oraz umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 8 niniejszej umowy.
 13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 niniejszej umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony:
 - (1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - (2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - (3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 niniejszej umowy, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 15. Strony ustalają, że za datę dokonania płatności wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 16. Zamawiający oświadcza, że całość łącznego wynagrodzenia, zostanie sfinansowana z dotacji celowej inwestycyjnej, udzielonej Zamawiającemu przez Ministerstwo Obrony Narodowej na rok **2019**.

§ 14

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto** za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu wszystkich robót objętych zakresem niniejszej umowy lub opóźnienia w przekazaniu na piśmie do siedziby Zamawiającego informacji o gotowości odbioru tych robót w terminie określonym w §6 ust. 2, jednakże nie więcej niż **5 % łącznego wynagrodzenia brutto**.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,02 % łącznego wynagrodzenia brutto** za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do usunięcia wad lub w zakończeniu usunięcia wad, ujawnionych w okresie podstawowym gwarancji lub w okresach szczególnych gwarancji, w terminach wynikających z karty gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr ... do niniejszej umowy, jednakże nie więcej niż **5 % łącznego wynagrodzenia brutto**.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,02 % łącznego wynagrodzenia brutto** za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do usunięcia wad lub w zakończeniu usunięcia wad, ujawnionych w okresie rękojmi, w terminach ustalonych na podstawie ustawy Kodeks cywilny, jednakże nie więcej niż **5 % łącznego wynagrodzenia brutto** łącznie za wszystkie opóźnienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 % łącznego wynagrodzenia brutto** w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w całości przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,01 % łącznego wynagrodzenia brutto** za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jednakże nie więcej niż **5 % łącznego wynagrodzenia brutto** za wszystkie przypadki.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1.000 zł** za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany.
7. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1.000 zł** za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii aneksu dotyczącego jej zmiany.
8. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1.000 zł** za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1.000,- zł** (jeden tysiąc złotych) za każdą osobę wykonującą czynności określone w § 8 ust. 9 niniejszej umowy, która **nie została zatrudniona** na podstawie umowy o pracę lub dla której **nie została utrzymana ciągłość zatrudnienia** na podstawie umowy o pracę lub w odniesieniu do której Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca **nie udowodnił jej zatrudnienia** na podstawie umowy o pracę w trakcie czynności kontrolnych prowadzonych przez Zamawiającego lub przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1.000,- zł** (jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek niezłożenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, **wyjaśnień, oświadczeń, dokumentów lub innych dowodów** mających na celu potwierdzenie spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone § 8 ust. 9 niniejszej umowy, **które zostały objęte treścią**

pojedynczego wezwania w ramach czynności kontrolnych prowadzonych przez Zamawiającego.

11. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania zapłaty kary umownej **w terminie 14 dni** od otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego do jej zapłaty.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.
13. W przypadku, gdy wartość szkody, wyrządzonej przez Wykonawcę, przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia pozostałej części odszkodowania na zasadach ogólnych.
14. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części przez którąkolwiek ze stron postanowienia niniejszego paragrafu nie wygasają.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w całości lub w części – w przypadkach określonych w przepisach ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w innych przepisach prawa;
 - 2) w całości lub w części – w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania zamówienia **w terminie 14 dni** od podpisania niniejszej umowy;
 - 3) w całości lub w części – w przypadku **przekroczenia o co najmniej 14 dni** któregośkolwiek z terminów, określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji robót, stanowiącym załącznik nr ... do niniejszej umowy;
 - 4) w całości lub w części – w przypadku co najmniej **trzykrotnego dokonania** przez Zamawiającego **bezpośredniej zapłaty** podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, do którego zapłacenia zobowiązany był Wykonawca;
 - 5) w całości lub w części – w przypadku konieczności dokonania przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy **bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 %** wartości niniejszej umowy, do których zapłacenia zobowiązany był Wykonawca;
 - 6) w całości lub w części – w przypadku powierzenia jakiegokolwiek części robót jakimkolwiek **podwykonawcy** robót budowlanych, dostaw lub usług, o którym **nie wiedział** lub na którego **nie wyraził zgody** Zamawiający lub z którym Wykonawca zawarł umowę lub aneks do umowy o treści, na którą nie wyraził zgody Zamawiający;
 - 7) w całości lub w części – w przypadku **niedokonania** przez Wykonawcę **płatności** jakiegokolwiek **wymagalnej** części **wynagrodzenia** któremukolwiek z **podwykonawców** robót budowlanych, dostaw lub usług lub w przypadku jakiegokolwiek **opóźnienia** w dokonaniu płatności jakiegokolwiek **wymagalnej** części wynagrodzenia któremukolwiek z podwykonawców robót budowlanych, dostaw lub usług;
 - 8) w całości lub w części – w przypadku przeznaczenia do wykonania czynności wymienionych w § 8 co najmniej jednej **osoby niespełniającej wymagań** określonych w § 8;
 - 9) w całości lub w części – w przypadku **niespełnienia** przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę **wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę** osób wykonujących czynności określone w § 8 ust. 9 niniejszej umowy, pod warunkiem, że niespełnienie tego wymogu zostało ujawnione w trakcie

- dwóch odrębnych czynności kontrolnych, prowadzonych przez Zamawiającego lub przez Państwową Inspekcję Pracy**, przy czym dla skorzystania z uprawnienia do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części **nie ma znaczenia liczba osób** niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę, ujawnionych w ramach każdej z tych czynności kontrolnych;
- 10) w całości lub w części – w przypadku zastosowania przez Wykonawcę co najmniej jednego **materiału nie spełniającego wymagań** wynikających z niniejszej umowy, z któregokolwiek załącznika do niniejszej umowy lub z przepisu prawa;
 - 11) w całości lub w części – w przypadku **niezapewnienia** przez Wykonawcę **udziału** kierownika budowy lub innego przedstawiciela w co najmniej **dwóch spotkaniach koordynacyjnych**;
 - 12) w całości lub w części – w przypadku **niewykonania** lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę którejkolwiek **uwagi zgłoszonej na piśmie** przez inspektora nadzoru lub przez innego przedstawiciela Zamawiającego **w trakcie** dokonywania któregośkolwiek **odbioru**, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni od jej otrzymania;
 - 13) w całości lub w części – w przypadku **niewykonania** lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę dowolnego **nakazu lub zalecenia**, wydanego przez właściwy organ, w terminie przez niego wyznaczonym;
 - 14) w całości lub w części – w przypadku **niezapewnienia** przez Wykonawcę **ciągłości zabezpieczenia** należytego wykonania umowy w okresie od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych;
 - 15) w całości lub w części – w przypadku przeniesienia przez Wykonawcę na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również **przelewu wiarygodności** o wypłatę całości lub części wynagrodzenia Wykonawcy, **bez** uprzedniej pisemnej **zgody Zamawiającego**;
 - 16) w całości lub w części – w przypadku **zmiany lub uchylecia decyzji administracyjnej**, powodującej brak możliwości wykonania zamówienia objętego niniejszą umową;
 - 17) w części – w przypadku poinformowania Zamawiającego przez instytucje finansujące niniejsze zamówienie o **ograniczeniu środków** przeznaczonych na jego sfinansowanie;
 - 18) w całości lub w części – w przypadku **zaprzestania** przez Wykonawcę jakichkolwiek **robót** na terenie budowy przez okres **14 dni** z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i nie stanowiących siły wyższej.
2. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części z przyczyn określonych w ust. 1 **wygasa**, jeżeli Wykonawca nie otrzyma oświadczenia o odstąpieniu **w terminie 30 dni** od zaistnienia przyczyny odstąpienia lub powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynie odstąpienia.
 3. Odstąpienie od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga zachowania **formy pisemnej** pod rygorem nieważności.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy **wynagrodzenie** jedynie **za roboty faktycznie wykonane** do dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu, pod warunkiem, że zostały wykonane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i załączników do niniejszej umowy.

5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązuje się **zaprzestać wykonywania robót budowlanych** w całości lub w części z dniem doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
6. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt **zabezpieczyć teren budowy** wraz z jej zapleczem oraz znajdującymi się na jej terenie materiałami, urządzeniami i sprzętem przez okres od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu do dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.
7. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w całości przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia na własny koszt **inwentaryzacji robót budowlanych w terminie 14 dni** od doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy..
8. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w całości przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązuje się do **przekazać** Zamawiającemu lub innemu podmiotowi wskazanemu przez Zamawiającego **teren budowy** oraz wszelką **dokumentację budowy**, sporządzoną lub uzyskaną do dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu **w terminie 14 dni** od doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
9. Strony zobowiązują się potwierdzić przekazanie terenu budowy oraz wszelkiej dokumentacji budowy **protokołem przekazania terenu budowy**, podpisanym przez przedstawicieli obydwu stron.
10. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w części przez którąkolwiek ze stron postanowienia ust. 8 i 9 stosuje się odpowiednio jedynie w przypadku zgłoszenia pisemnego żądania przez Zamawiającego i w zakresie przez niego wskazanym.
11. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy **wynagrodzenie** jedynie **za roboty faktycznie wykonane** do dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu, pod warunkiem, że zostały wykonane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i załączników do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 12.
12. W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części przez którąkolwiek ze stron postanowienia ust. 5 – 11 nie wygasają.

§ 16

Zmiana umowy

1. Zamawiający oświadcza, że **na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1** ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych **dopuszcza zmiany** niniejszej umowy, w tym również zmiany załączników do niniejszej umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku konieczności **zmiany sposobu wykonania zamówienia** objętego niniejszą umową;
 - 2) w przypadku konieczności **zmiany** któregośkolwiek z **terminów wykonania zamówienia lub innych terminów**, określonych w niniejszej umowie lub w załącznikach do niniejszej umowy, z powodu okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub z powodu okoliczności, których Zamawiający nie przewidywał w dacie podpisania niniejszej umowy;
 - 3) w przypadku konieczności **wstrzymania robót na okres dłuższy niż 7 dni na skutek decyzji Zamawiającego**, która powoduje nieaktualność postanowień niniejszej umowy lub załączników do niniejszej umowy;

- 4) w przypadku konieczności **wstrzymania robót na skutek decyzji właściwych organów**, która powoduje nieaktualność postanowień niniejszej umowy lub załączników do niniejszej umowy;
- 5) w przypadku konieczności wykonania jakichkolwiek **robót zamiennych** w stosunku do robót określonych w projektach budowlanych, projektach wykonawczych lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 6) w przypadku konieczności **usunięcia rozbieżności wynikających z zaokrągleń** w kwotach łącznego wynagrodzenia netto, łącznego podatku od towarów i usług, łącznego wynagrodzenia brutto;
- 7) w przypadku **zmiany formy zabezpieczenia** należytego wykonania niniejszej umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia;
- 8) w przypadku konieczności wykonania **innych zamówień**, które mają wpływ na wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową i które powodują nieaktualność postanowień niniejszej umowy lub załączników do niniejszej umowy;
- 9) w przypadku konieczności **usunięcia błędów**, ujawnionych w niniejszej umowie, w projektach budowlanych, projektach wykonawczych lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 10) w przypadku konieczności **dodania nowych załączników** do niniejszej umowy;
- 11) w przypadku **zmiany przepisów prawa**, która powoduje nieaktualność postanowień niniejszej umowy lub załączników do niniejszej umowy;
- 12) w przypadku **zmiany lub uchylecia istniejącej decyzji administracyjnej**, pozostającej w związku z niniejszą umową, która powoduje nieaktualność postanowień niniejszej umowy lub załączników do niniejszej umowy;
- 13) w przypadku wydania **nowej decyzji administracyjnej**, pozostającej w związku z niniejszą umową, która powoduje nieaktualność postanowień niniejszej umowy lub załączników do niniejszej umowy;
- 14) w przypadku konieczności dokonania **poprawek lub uzupełnień** w projektach budowlanych, projektach wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych lub w innych załącznikach do niniejszej umowy **z powodu wad** ujawnionych po dniu podpisania niniejszej umowy, jeżeli niedokonanie tych poprawek lub uzupełnień uniemożliwia Wykonawcy prawidłowe wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub z załączników do niniejszej umowy lub powoduje nieaktualność postanowień niniejszej umowy lub załączników do niniejszej umowy;
- 15) w przypadku konieczności **zmiany innych umów**, których stroną jest Zamawiający, a które mają wpływ na prawidłowe wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub z załączników do niniejszej umowy;
- 16) w przypadku **poinformowania Zamawiającego** przez instytucje finansujące niniejsze zamówienie o **ograniczeniu środków** przeznaczonych na jego sfinansowanie, która powoduje nieaktualność postanowień niniejszej umowy lub załączników do niniejszej umowy;
- 17) w przypadku **poinformowania Zamawiającego** przez instytucje finansujące niniejsze zamówienie o **ograniczeniu środków** przeznaczonych na jego sfinansowanie, która powoduje konieczność **zmniejszenia** kwoty łącznego wynagrodzenia brutto;
- 18) w przypadku zaistnienia **niekorzystnych warunków atmosferycznych**, które uniemożliwiają Wykonawcy prawidłowe wykonanie zobowiązań wynikających z

- niniejszej umowy lub z załączników do niniejszej umowy lub powodują nieaktualność postanowień niniejszej umowy lub załączników do niniejszej umowy;
- 19) w przypadku zaistnienia **siły wyższej**, która uniemożliwia Wykonawcy prawidłowe wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub z załączników do niniejszej umowy lub powoduje nieaktualność postanowień niniejszej umowy lub załączników do niniejszej umowy;
- 20) w przypadku **rezygnacji z wykonania dowolnej części zamówienia** objętego niniejszą umową z powodu okoliczności, których Zamawiający nie przewidywał w dniu zawierania niniejszej umowy, które powodują konieczność proporcjonalnego **zmniejszenia** kwoty łącznego wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający oświadcza, że **zmiany** niniejszej umowy **na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1** ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych oraz na podstawie **ust. 1** niniejszej umowy są dopuszczalne pod warunkiem, że nie prowadzą do zmiany charakteru niniejszej umowy.
 3. Zamawiający oświadcza, że **dopuszcza także zmiany** niniejszej umowy, w tym również zmiany załączników do niniejszej umowy, **w innych przypadkach określonych w przepisach ustawy** z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych, w szczególności w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6.
 4. Strony ustalają, że przez pojęcie „**siła wyższa**” rozumie się jakiegokolwiek zdarzenie, które pozostaje poza kontrolą którejkolwiek ze stron niniejszej umowy, a w szczególności: wojnę, powstanie, zamieszki, blokady dróg, strajki, sabotaż, powódź, huragan, trzęsienie ziemi lub też inne klęski żywiołowe, wybuch, pożar i wypadki transportowe.
 5. Strony ustalają, że podstawę określenia wysokości kwot wynagrodzenia Wykonawcy, objętych proporcjonalnym zmniejszeniem w przypadku **poinformowania Zamawiającego** przez instytucje finansujące niniejsze zamówienie o **ograniczeniu środków** przeznaczonych na jego sfinansowanie lub w przypadku **rezygnacji z wykonania części zamówienia** przez Zamawiającego będzie stanowił **kosztorys częściowy**, zwany dalej „kosztorysem częściowym”, sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji uproszczonej i zatwierdzony przez Zamawiającego, zawierający pozycje dla robót zaniechanych z **kosztorysu ofertowego** Wykonawcy, załączonego do oferty złożonej w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, zwanego dalej „kosztorysem ofertowym”, z zastrzeżeniem ust. 6.
 6. Strony ustalają, że **warunkiem wprowadzenia zmian** niniejszej umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 1-20 oraz ust. 3, w tym również zmiany załączników do niniejszej umowy, jest **zawarcie aneksu** do niniejszej umowy **w formie pisemnej** pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 7-8.
 7. Strony ustalają, że nie stanowi zmiany niniejszej umowy zmiana adresów siedzib Zamawiającego lub Wykonawcy, zmiana adresów do korespondencji, numerów faksów lub adresów poczty elektronicznej Zamawiającego lub Wykonawcy oraz utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści niniejszej umowy lub w treści załączników do niniejszej umowy.
 8. Strony ustalają, że zmiany określone w ust. 7 dokonywane są poprzez jednostronne pisemne oświadczenie danej strony i wywołują skutek od dnia doręczenia tego oświadczenia drugiej stronie.
 9. Strony ustalają, że do obliczania wynagrodzenia za wykonanie wszelkich robót, wykonywanych przez Wykonawcę w wyniku zmian wprowadzonych aneksem do niniejszej umowy lub załączników do niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się

stosować **stawki do kosztorysowania, zawarte w ofercie** złożonej w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, tj., chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie innych stawek do kosztorysowania.

§ 17

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający oświadcza, że ustalił zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w wysokości **5 % łącznego wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 13 ust. 1, tj. w wysokości
2. Zamawiający oświadcza, że **nie wyraził zgody** na wniesienie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.
3. Strony oświadczają, że przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł **zabezpieczenie** jej należytego wykonania w wysokości określonej w ust. 1.
4. Strony oświadczają, że zabezpieczenie zostało wniesione przez wykonawcę w formie
5. Zamawiający jest uprawniony do przeznaczenia zabezpieczenia na poczet roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, przy czym przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy uznaje się również niedokonanie przez Wykonawcę płatności jakiegokolwiek części wynagrodzenia lub odsetek któremukolwiek podwykonawcy lub dokonanie płatności wynagrodzenia lub odsetek z opóźnieniem w stosunku do terminu wynikającego z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub ustawy z dnia 28.03.2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 118).
6. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić Wykonawcy 70 % kwoty zabezpieczenia **w terminie 30 dni** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
7. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić Wykonawcy 30 % kwoty zabezpieczenia **w terminie 15 dni** od upływu okresu rękojmi za wady, wynoszącego 60 miesięcy, liczonych od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna Zamawiający zobowiązuje się zwrócić Wykonawcy dokument zabezpieczenia w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady, wynoszącego 60 miesięcy, liczonych od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, przy czym w okresie od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych do upływu okresu rękojmi jest uprawniony do żądania od wystawcy dokumentu jedynie 30 % kwoty zabezpieczenia.
9. W przypadku, gdy na skutek zmiany któregokolwiek z terminów wykonania zamówienia zabezpieczenie wniesione w formie innej niż pieniężna straci ważność, Wykonawca zobowiązuje się z własnej inicjatywy i na własny koszt wnosić nowe zabezpieczenia albo przedłużać ważność dotychczasowego zabezpieczenia do czasu zaistnienia okoliczności zobowiązujących Zamawiającego do jego zwrotu, przy czym Wykonawca zobowiązuje się wykonywać te czynności z takim wyprzedzeniem, aby została zachowana ciągłość zabezpieczenia oraz nie zostały zmienione warunki zabezpieczenia.
10. Strony ustalają, że wysokość zabezpieczenia nie podlega zmianie w przypadku częściowego odstąpienia od niniejszej umowy lub zmiany niniejszej umowy na skutek rezygnacji przez Zamawiającego z części zamówienia.

§ 18

Gwarancja jakości

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości** na wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na **okres podstawowy** i na **okresy szczególne**, określone w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr ... do niniejszej umowy lub w innych załącznikach do niniejszej umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości **na warunkach** określonych w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr ... do niniejszej umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z uprawnień z gwarancji jakości, niezależnie od korzystania z uprawnień z rękojmi za wady.

§ 19

Upoważnienia Zamawiającego dla Wykonawcy związane z prawami autorskimi

1. Strony oświadczają, że dokumentacja powykonawcza będzie stanowić „utwór zależny” w stosunku do utworów w postaci projektów budowlanych, projektów wykonawczych, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do wykonywania zależnego prawa autorskiego do utworów w postaci projektów budowlanych, projektów wykonawczych, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy Zamawiający bezpłatnie wyraża zgodę na stworzenie utworu zależnego w postaci dokumentacji powykonawczej przez Wykonawcę i przez podwykonawców, na których Zamawiający wyraził zgodę na podstawie § 7 niniejszej umowy.
4. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy Zamawiający bezpłatnie wyraża zgodę na rozporządzenie przez Wykonawcę utworem zależnym w postaci dokumentacji powykonawczej wyłącznie na rzecz Zamawiającego w zakresie określonym w § 20 i § 21 niniejszej umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do wykonywania autorskiego prawa osobistego do utworów w postaci projektów budowlanych, projektów wykonawczych, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w postaci nienaruszalności ich treści i formy oraz ich rzetelnego wykorzystania.
6. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy Zamawiający bezpłatnie upoważnia Wykonawcę i podwykonawców, na których Zamawiający wyraził zgodę na podstawie § 7 niniejszej umowy, do wykonywania autorskiego prawa osobistego do utworów w postaci projektów budowlanych, projektów wykonawczych, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w postaci nienaruszalności ich treści i formy oraz ich rzetelnego wykorzystania, w zakresie niezbędnym do wykonania utworu w postaci dokumentacji powykonawczej.
7. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy Zamawiający bezpłatnie wyraża zgodę na korzystanie przez Wykonawcę i osoby przez niego upoważnione z utworów w postaci projektów budowlanych, projektów wykonawczych, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w celach związanych z powierzeniem dowolnym podwykonawcom dowolnej części zamówienia objętego niniejszą umową.

§ 20

Autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej

1. Strony oświadczają, że twórcom utworu w postaci dokumentacji powykonawczej będą przysługiwać autorskie prawa majątkowe na podstawie art. 1 ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1231).
2. Wykonawca zobowiązuje się nabyć autorskie prawa majątkowe do utworu w postaci dokumentacji powykonawczej w zakresie określonym w ust. 3 od każdego z twórców, nie później niż do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się **przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe** do utworu w postaci dokumentacji powykonawczej, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w ust. 3 pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
4. Strony ustalają, że przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej w zakresie określonym w ust. 3 nastąpi z **chwilą podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych**.
5. Strony ustalają, że przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej w zakresie określonym w ust. 3 nastąpi bez ograniczeń terytorialnych.
6. Strony ustalają, że przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej w zakresie określonym w ust. 3 **następuje odpłatnie** w ramach wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy, w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w ust. 3.

§ 21

Autorskie prawa zależne do dokumentacji powykonawczej

1. Strony oświadczają, że twórcy utworu w postaci dokumentacji powykonawczej będą uprawnieni do wyrażania zgody na wykonywanie autorskiego prawa zależnego do tej dokumentacji powykonawczej na podstawie art. 46 oraz art. 2 ust. 1 i 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się nabyć uprawnienie do wyrażania zgody na wykonywanie autorskiego prawa zależnego do utworu w postaci dokumentacji powykonawczej w zakresie określonym w ust. 3 od każdego z twórców nie później niż do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
3. **Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskiego prawa zależnego do utworu w postaci dokumentacji powykonawczej, zarówno przez Zamawiającego, jak i przez osoby trzecie, upoważnione przez Zamawiającego, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz bez prawa do odwołania upoważnienia.**
4. Strony ustalają, że wyrażenie zgody na wykonywanie zależnego prawa autorskiego obejmuje zarówno wyrażanie zgody na tworzenie utworów zależnych (opracowywanie

utworu), o którym mowa w art. 2 ust. 1 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, jak również wyrażenie zgody na korzystanie i rozporządzanie z utworów zależnych (opracowań), o którym mowa w art. 2 ust. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

5. Strony ustalają, że wyrażenie zgody na wykonywanie autorskiego prawa zależnego, o którym mowa w ust. 3, następuje z **chwilą podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych**.
6. Strony ustalają, że wyrażenie zgody na wykonywanie autorskiego prawa zależnego, o którym mowa w ust. 3, następuje odpłatnie, w ramach wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 22

Autorskie prawa osobiste do dokumentacji powykonawczej

1. Wykonawca zobowiązuje się wymienić w treści dokumentacji powykonawczej imiona i nazwiska twórców, którzy będą posiadać autorskie prawa osobiste do utworu w postaci dokumentacji powykonawczej.
2. Zamawiający zobowiązuje się do wskazywania twórców wymienionych w treści dokumentacji powykonawczej jako jej autorów we wszystkich publikacjach lub informacjach przekazywanych do wiadomości publicznej, które będą dotyczyć dokumentacji powykonawczej.
3. Zamawiający zobowiązuje się do poszanowania innych autorskich praw osobistych do dokumentacji powykonawczej każdego z twórców, z wyjątkiem nienaruszalności jej treści i formy oraz jej rzetelnego wykorzystania.
4. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać zobowiązanie każdego z twórców, wymienionych w treści dokumentacji powykonawczej, do niewykonywania w stosunku do Wykonawcy i Zamawiającego kiedykolwiek w przyszłości autorskiego prawa osobistego do dokumentacji powykonawczej w postaci nienaruszalności jej treści i formy oraz jej rzetelnego wykorzystania, nie później niż do chwili podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać zgodę każdego z twórców w treści dokumentacji powykonawczej na upoważnienie Zamawiającego do wykonywania autorskiego prawa osobistego do dokumentacji powykonawczej w postaci nienaruszalności jej treści i formy oraz jej rzetelnego wykorzystania, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz bez prawa do odwołania upoważnienia.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskiego prawa osobistego do dokumentacji powykonawczej w postaci nienaruszalności ich treści i formy oraz ich rzetelnego wykorzystania, bez ograniczeń czasowych i bez prawa do odwołania upoważnienia.
7. Strony ustalają, że upoważnienie do wykonywania autorskiego prawa osobistego, o którym mowa w ust. 6, następuje z **chwilą podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych**.
8. Strony ustalają, że upoważnienie do wykonywania autorskiego prawa osobistego, o którym mowa w ust. 6, następuje odpłatnie, w ramach wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 23

Prawo własności rzeczy zawierających utrwaloną dokumentację powykonawczą

1. Wykonawca oświadcza, że w chwili podpisywania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych będzie mu przysługiwać prawo własności wszystkich rzeczy, zawierających utrwaloną dokumentację powykonawczą.
2. **Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego prawo własności wszystkich rzeczy, zawierających utrwaloną dokumentację powykonawczą i przekazanych Zamawiającemu.**
3. Strony ustalają, że przeniesienie prawa własności wszystkich rzeczy, zawierających utrwaloną dokumentację powykonawczą i przekazanych Zamawiającemu, **nastąpi z chwilą podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.**
4. Strony ustalają, że przeniesienie prawa własności wszystkich rzeczy, zawierających utrwaloną dokumentację powykonawczą i przekazanych Zamawiającemu, następuje odpłatnie, w ramach wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 24

Poufność umowy

Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim, ani nie wykorzystywać w inny sposób informacji uzyskanych w związku z realizacją zamówienia objętego niniejszą umową, chyba że ujawnienie lub wykorzystanie tych informacji będzie niezbędne do właściwego wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy lub właściwego wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa.

§ 25

Spotkania koordynacyjne

1. Strony zobowiązują się omawiać wszelkie sprawy związane z wykonaniem niniejszej umowy w trakcie spotkań koordynacyjnych.
2. Strony ustalają, że do wyznaczania terminów i miejsc spotkań koordynacyjnych uprawniony jest Zamawiający.
3. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w spotkaniach koordynacyjnych w terminach i w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić udział w każdym spotkaniu koordynacyjnym co najmniej jednego własnego przedstawiciela, Inspektora nadzoru lub innej osoby przez niego wyznaczonej, a – w razie potrzeby – również co najmniej jednego przedstawiciela Projektanta oraz innych osób, których udział jest niezbędny z uwagi na tematykę omawianych spraw.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić udział w każdym spotkaniu koordynacyjnym co najmniej kierownika budowy lub innej osoby przez niego wyznaczonej oraz innych osób, których udział jest niezbędny z uwagi na tematykę omawianych spraw.

§ 26

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający oświadcza, że niniejsza umowa pozostaje w związku z inwestycją pn. „Prace modernizacyjne i adaptacyjne siedziby Narodowego Muzeum Techniki w Warszawie, etap I”.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy przechodzą na następców prawnych każdej ze stron.
3. Zamawiający oświadcza, że wszelką korespondencję pisemną w sprawach związanych z niniejszą umową należy kierować na adres „**Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa**”, natomiast

wszelką korespondencję drogą elektroniczną należy kierować na co najmniej dwa następujące adresy poczty elektronicznej jednocześnie: „m.zienarzewski@nmt.waw.pl” oraz „sekretariat@nmt.waw.pl”.

4. Wykonawca oświadcza, że wszelką korespondencję pisemną w sprawach związanych z niniejszą umową należy kierować na adres „.....”, wszelką korespondencję faksową należy kierować na numer faksu „.....”, natomiast wszelką korespondencję drogą elektroniczną należy kierować co najmniej na następujące adresy poczty elektronicznej:
5. Każda ze stron zobowiązuje się do zawiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do korespondencji pod rygorem uznania za doręczoną korespondencji przesłanej na ostatni znany adres drugiej strony, po upływie 14 dni od daty pierwszego awizowania przez operatora pocztowego.
6. Każda ze stron zobowiązuje się do zawiadomienia drugiej strony o zmianie numeru faksu lub adresu poczty elektronicznej pod rygorem uznania za doręczoną na ostatni znany numer faksu lub ostatni znany adres poczty elektronicznej w dacie podjęcia pierwszej próby wysłania korespondencji.
7. Każda ze stron zobowiązuje się przysyłać wszelką korespondencję pisemną, faksową lub elektroniczną, związaną z niniejszą umową, na adresy do korespondencji, numery faksu i adresy poczty elektronicznej wskazane w ust. 4 lub 5 albo w ostatnim otrzymanym zawiadomieniu o ich zmianie.
8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
9. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozpoznawać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
10. Strony ustalają, że niniejsza umowa wraz z załącznikami podlega prawu polskiemu, a język polski jest wyłącznym językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy wraz z załącznikami.
11. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.
12. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr ... –kopia odpisu Zamawiającego z rejestru państwowych instytucji kultury;
 - 2) Załącznik nr ... – informacja o Wykonawcy, odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego albo informacja o Wykonawcy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
 - 3) Załącznik nr ... –karta gwarancyjna;
 - 4) Załącznik nr ... –harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót;
 - 5) Załącznik nr ... – plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 6) Załącznik nr ... – dokumentacja budowlana (w zależności od części zamówienia);
 - 7) Załącznik nr ... – decyzje administracyjne (w zależności od części zamówienia);

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA